

DECYZJA NR 4/2025 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zmianami) oraz na podstawie przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lipca 2025 roku, Gminy Suchożebry, ul. Ogińskiej 11, 08-125 Suchożebry, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Sosna – Kozółki i Sosna – Trojanki z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wola Suchożebrska oraz po dokonaniu stosownych uzgodnień

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

I. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej o minimalnej długości 3378,0m w miejscowościach Sosna – Kozółki i Sosna – Trojanki z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wola Suchożebrska, przewidziana do realizacji w gminie Suchożebry, w miejscowości Wola Suchożebrska na działkach nr 313 i 314/11, Sosna – Kozółki na działkach nr 111, 118/2, 132, 133/2, 150/1, 151/1, 152/1, 84/5, 84/3, 83/3, 82/1, 81/1, 80/1, 79/1, 78/1, 77/1, 76/1, 75/1, 74/1, 73/1, 72/1, 133/3, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 89/1, 89/2, 17, 63/1, 62/1, 112/3, 112/5, 113/1, 114/1, 115/3, 115/5, 116/1, 117/2, 117/3, 118/3, 206/1, 206/2 i 193/17 oraz Sosna – Trojanki na działce nr 70.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zmianami),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320).
- 1.1. Projektowane zadanie zlokalizować na obszarze wskazanym w części graficznej jako teren inwestycji.
 - 1.2. Sieć kanalizacyjna winna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający odbiór ścieków i spełniać wymagania określone w Polskich Normach dotyczących projektowania kanalizacji.
 - 1.3. Należy zachować odległości normatywne projektowanych urządzeń do urządzeń infrastruktury technicznej, budynków i drzew.
 - 1.4. Po zakończeniu prac w pasie drogowym uporządkować pas drogowy wg ogólnie przyjętych zasad technicznych.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1478 ze zmianami),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zmianami),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zmianami),

- ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82).
- 2.1. Skala inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2.2. Na terenie inwestycji nie istnieją zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.
- 2.3. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu zabytkowego, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Siedlcach lub Wójta Gminy Suchożebry.
- 3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
Planowana inwestycja nie wymaga ustalania warunków obsługi.
- 4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 4.1. W trakcie budowy zminimalizować uciążliwość.
 - 4.2. Projektować należy zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - 4.3. Przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. – Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zmianami).
- 5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające tereny inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono i oznakowano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej zał. nr 1A i 1B do decyzji.

UZASADNIENIE

Budowa kanalizacji sanitarnej o minimalnej długości 3378,0m w miejscowościach Sosna – Kozółki i Sosna – Trojanki z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wola Suchożebrska, przewidziana do realizacji w gminie Suchożebry, w miejscowości Wola Suchożebrska na działkach nr 313 i 314/11, Sosna – Kozółki na działkach nr 111, 118/2, 132, 133/2, 150/1, 151/1, 152/1, 84/5, 84/3, 83/3, 82/1, 81/1, 80/1, 79/1, 78/1, 77/1, 76/1, 75/1, 74/1, 73/1, 72/1, 133/3, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 89/1, 89/2, 17, 63/1, 62/1, 112/3, 112/5, 113/1, 114/1, 115/3, 115/5, 116/1, 117/2, 117/3, 118/3, 206/1, 206/2 i 193/17 oraz Sosna – Trojanki na działce nr 70, jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Nie zmienia przeznaczenia terenu.

Przeanalizowano warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przekazany celem uzgodnienia:

- w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych- Starostwo Powiatowe w Siedlcach - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- w zakresie melioracji wodnych- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim,
- w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach.

Wyżej wymienione właściwe organy nie zajęły stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, a przed wydaniem decyzji stosownie do art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) strony zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz

wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji stanowią działki należące do pasa drogowego.

Na terenie inwestycji i w sąsiedztwie nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków oraz obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38 – za pośrednictwem Wójta Gminy Suchożebry w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.



Wójt
Tomasz Starzewski

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna
z dniem 09.10.2025 r. i podlega wykonaniu

Suchożebry, dn. 09.10.2025 r. *z up. WÓJTA*
podpis i pieczęć
Kierownik Biura Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

-załącznik nr 1A i nr 1B – załącznik graficzny decyzji

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Gmina Suchożebry, ul. Ogińskiej 11, 08-125 Suchożebry
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a

Projekt decyzji przygotowała:

mgr Jolanta Branowska

uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1446/94

Sprawę prowadzi:

Magdalena Szarek- Mistewicz /tel./fax. 25/ 63-145-15/

